

Pronájem kancelářských prostor 259 m², Hradec Králové - centrum

Československé armády, 50003, Hradec Králové



45 000 Kč

za měsíc

+ DPH + energie a služby,
kauce dohodou, provize RK
1x nájem,



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Plocha kanceláří:	259 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkné a reprezentativní kancelářské prostory o výměře 259 m², které se nacházejí v centru Hradce Králové, v ulici Československé armády.

Jedná se o kancelářské prostory rozdělené do dvou podlaží v 1. a 2. patře zděné budovy s celkovou výměrou 259 m². V 1. patře se nachází čtyři samostatné kanceláře, dále zázemí v podobě pánských a dámských toalet, kuchyňky a úklidové komory. Ve 2. patře jsou tři kanceláře také s vlastním zázemím (toalety, kuchyňka, komora). Prostory jsou umístěny v udržovaném zděném domě, který působí reprezentativně a vhodně pro firemní zázemí.

Kanceláře jsou nezařízené, vybavené kobercovou podlahovou krytinou, osvětlením, klimatizací a možností připojení k internetu. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem v každém patře zvlášť, což umožňuje kontrolu nad provozními náklady.

Nájemné činí 45.000 Kč/měsíc + DPH + energie.

Vratná kauce dle dohody, provize RK ve výši jednoho nájmu.

V rámci budovy je možné pronajmout také další prostor s výlohou, situovaný v přízemí o rozloze 47 m², který může být

využit jako obchodní místo či kancelářský prostor.
Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.