

Pronájem nebytového prostoru, 170 m², Cheb, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 35002, Cheb

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 170 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu dům o celkové ploše 170 m², který se nachází na pozemku 404 m² v lukrativní části města Cheb. Jde o bývalý noční klub/bar. Dispozice domu je následující: v přední části domu jsou dvě velké výlohy dále pak bar a posezení, v zadní části se nachází tři samostatné pokoje se sprchou, dále pak společné WC, prádelna s další toaletou a kuchyňka. Dům je možné využít k různému podnikání dle vlastních představ. Pozemek je celý oplocený, součástí je i terasa a dvůr na zaparkování. Topení je elektrické nebo v kachlových kamnech, voda a kanalizace veřejná. Poplatky za energie hradí nájemce. Dům má novou střechu. Měsíční nájemné je 35 000 Kč, vratná kauce 35 000 Kč, jednorázová provize RK 35 000 Kč. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.