

Byt 2+1, Svitavy, Bohuslava Martinů, klidná lokalita, vhodné na investici, balkon

Bohuslava Martinů, Svitavy



2 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1, v udržovaném původním stavu, vhodný i na investici, v bytovém domě na ulici Bohuslava Martinů ve Svitavách. Bytový dům byl postaven v roce 1968 z keramických blokopanelů, má vlastní kotelnu a v roce 2003 až 2004 proběhla kompletní revitalizace, v roce 2021 pak i výměna výtahu.

Samotný byt se nachází v 2.NP, orientován na východ, s balkonem. Je v původním stavu, ale ihned obyvatelný a případně na pronájem jako investice. Všechny pokoje jsou neprůchozí o velikostech 19, 13 a 12 m². K bytu náleží i

další příslušenství v podobě velké chodby, balkonu, zdaněného sklepa a dalších společných prostor v podobě sušáren a bezbariérových koláren. Celková plocha bytu bez sklepa a balkonu je 52 m². Vytápění ústřední z domovní kotelny, podlahy parkety, lino, dlažba. V ložnici najdeme zánovní vestavěné skříně. WC zvlášť a koupelna s vanou.

Bytový dům situovaný ve velmi dobré lokalitě. Gymnázium, školy, školky a obchody v blízkém dosahu. Parkování bez problémů přímo u domu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.