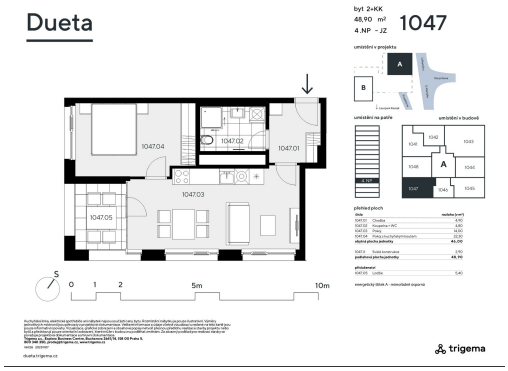
Prodej - Byty číslo zakázky: **1047 - NVSTB - KMK**

Prodej bytu 2+kk 48,9 m², Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



8 535 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

Vyřizuje
Grunclová Andrea
Tel.: +420 737 283 300
GSM: +420 771 516 501
E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	15	**Celková podlahová plocha:**	46 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	5 m²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 1047: Byt 2+kk s jihozápadní orientací

Výstavba zahájena – 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem – právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1047 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,9 m² je situován ve 4. nadzemním podlaží s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla, a zvláště příjemnou podvečerní atmosféru.
Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,30 m²), ložnici, koupelnu s WC a chodbu. Obytná plocha činí 46 m², doplněná o konstrukční prvky.

Předností jednotky je lodžie o velikosti 5,4 m2.

- Jihozápadní orientace pro maximální světlo
- Lodžie s výhledem na západ slunce
- Kompaktní dispozice s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A – mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají moderní byt s příjemnou atmosférou a efektivním řešením.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi – rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.