

## Prodej bytu 2+kk 52,3 m<sup>2</sup> - Praha 12, Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



### 8 410 000 Kč

 za nemovitost

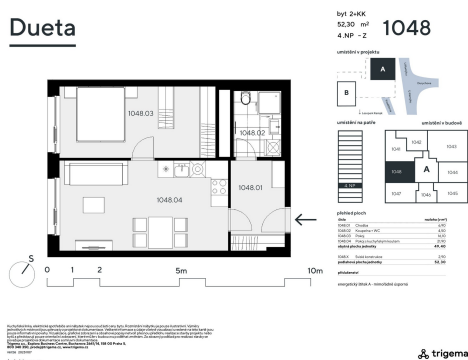
Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

**Marek Hruška**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)
**Dueta**


<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1048: Praktické 2+kk s ideálním rozložením

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou.

 Byt č. 1048 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52,30 m<sup>2</sup> je umístěn ve 4. nadzemním podlaží a orientován na západ, což zajišťuje příjemné světlo zejména v odpoledních hodinách.

 Vnitřní uspořádání zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC a chodbu. Obytná plocha činí 49,40 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční prvky.

- Efektivně navržená dispozice 2+kk
- Západní orientace - přirozené světlo i v podvečerních hodinách
- Vysoká energetická efektivita (třída A)

- Ideální kombinace komfortu a jednoduchosti

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají útulný, dobře řešený byt v moderním domě.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.