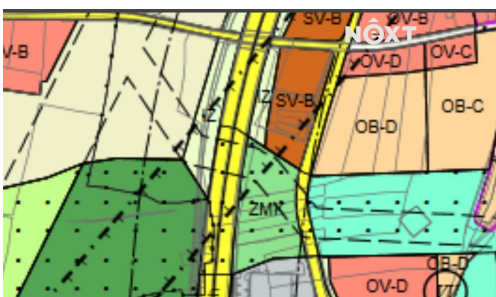
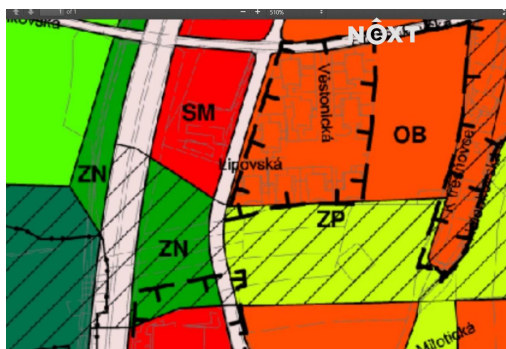


Prodej pozemek Komerční, 9821

Lipovská, 15521, Zličín, Svojsín



25 900 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Štěpán Hladký

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 9 821 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 9 821 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Zličín. Jedná se o jedno z nejrychleji se rozvíjejících území metropole, ideální pro polyfunkční projekt nebo dlouhodobé kvalitní umístění kapitálu.

Základní informace

Celková plocha: 9 821 m²

Lokalita: Praha 5 - Zličín

Cena: 28 490 000 Kč

Prodej pouze jako celek

Využití dle platného územního plánu

Přibližně 1 800 m² je vedeno jako SV - všeobecně smíšené území, umožňující polyfunkční výstavbu (bydlení, služby, administrativa).

Zbývající část tvoří pozemky s různou bonitou a charakterem využití (zeleň, veřejná infrastruktura apod.), které vhodně doplňují hlavní stavební část a rozšiřují možnosti urbanistického řešení celého projektu.

Strategická lokalita s výbornou dostupností

Přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D5

Stanice metra B - Zličín v docházkové vzdálenosti

Autobusové linky, obchodní centra a kompletní městská vybavenost v bezprostředním okolí

Silné stránky nabídky

Atraktivní území s reálnou možností zahájení výstavby na části pozemku již nyní

Ideální pro developerský projekt kombinující bydlení, služby a veřejný prostor

Lokalita s vysokou poptávkou a dlouhodobě rostoucí hodnotou

Výjimečná příležitost koupě většího souboru pozemků v rámci Prahy

V případě zájmu o bližší informace nebo zaslání podkladů nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114259.