

Moderní byt 2+kk, 40m², Hybešova, Brno

Hybešova, Brno-střed, Brno



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento kouzelný byt se nachází v žádané lokalitě Starého Brna na adrese Hybešova 985/30, v pěkném prostředí třetího patra moderního cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu činí 40 m², přičemž k dispozici je jedna ložnice a jedna hlavní obytná místnost spolu s kuchyní, která tvoří přívětivé a prakticky řešené prostředí pro každodenní život.

Byt je nabízen v zařízeném stavu s nábytkem, který zahrnuje vybavení, jako je samostatná lednice, vestavěné skříně. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje komfortní přístup do bytu.

Byt má podlahové vytápění, rekuperaci, a přípravu na klimatizaci.

Lokalita Staré Brno je známá svým historickým kouzlem a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou moderní život vyžaduje. V blízkosti se nachází množství kaváren, restaurací a obchodů, stejně jako kulturní zařízení a zelené parky, které jsou ideální pro odpočinkové a relaxační chvíle.

Navíc, možnost financování hypotékou je dostupná, což nabízí flexibilitu v řešení financování této nemovitosti. Parkování je možné přímo na ulici, což je výhodné pro rezidenty i návštěvy.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo ocení spojení moderního bydlení s historickým prostředím, které Staré Brno nabízí. Své nové majitele jistě okouzlí praktickým uspořádáním, nadčasovým designem a skvělou lokalitou s rychlým spojením do centra města a v blízkosti všeho, co může člověk pro život potřebovat.