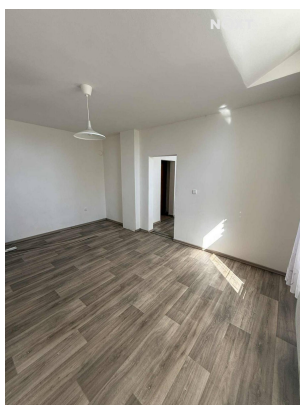


## Prodej byt 2+1, 54

Stará osada, 66484, Zastávka



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ján Jancura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m<sup>2</sup> v obci Zastávka, na ulici Stará osada. Byt se nachází v přístavbě bytového domu a jeho velkou výhodou je samostatný vstup, který zajišťuje větší soukromí i pohodlí při každodenním užívání. Nemovitost je v osobním vlastnictví a situována v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, jejíž součástí je také zcela nová koupelna, takže novému majiteli nabídne příjemné bydlení bez nutnosti zásadních okamžitých investic. Dispozice 2+1 je praktická jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita potěší klidnějším umístěním i dobrou dostupností služeb. Přímo před domem je veřejné parkoviště pro obyvatele a v docházkové vzdálenosti najdete potraviny, školu, školku, poštu a další občanskou vybavenost. Je to výborná lokalita pro Ty, kteří chtějí pracovat v Brně, ale zároveň mají rádi klidnější lokalitu.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň ocení soukromější charakter bytu se samostatným vstupem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114303.