

Prodej Rodinný dům, 180 m²

Radniční, 78701, Šumperk



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 180 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí historického centra Malé Vídňe. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na prestižní adrese ulice Radniční, v samém srdci Šumperka. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení a podnikání, případně projekt rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozice domu:

1. NP: garáž a obchodní prostor
2. NP: 3 pokoje, kuchyně a koupelna
3. NP: 4 pokoje se vstupem na terasu

Suterén: krásný prostorný sklep

Dům je postaven z vnitrobloku, nabízí vysoký potenciál pro moderní bydlení, kanceláře, ateliér nebo jiné podnikatelské využití. Rekonstrukce umožní novému majiteli vytvořit prostor přesně podle svých představ. Užitná plocha nemovitosti činí zhruba 180 m², dále lze také využít prostor půdy.

Díky centrální poloze máte vše na dosah - obchody, služby, restaurace i kulturní vyžití.

Tento dům je jedinečnou příležitostí pro investory i rodiny hledající výjimečné bydlení s možností podnikání. V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114305.