

Prodej rodinného domu 200 m², Jasenná

55222, Jasenná



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	414 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že žijete v jednom domě dlouhá desetiletí. Že v něm znáte každý centimetr. Že vše, co jste tam kdy udělali, jste opravdu promysleli do největších detailů. Že jste vše dělali v nejlepší kvalitě sami pro sebe.

Dovolte mi Vám představit tento skvělý dvougenerační rodinný dům v obci Jasenná.

Jasenná je malebná klidná obec v blízkosti větších měst Jaroměř, Náchod a Opočno, do deseti minut jste odtud i na dálnici D11. V Jasenné je vše, co člověk k běžnému životu potřebuje: obchody s potravinami, mateřská i základní škola i spousta možností procházek v okolí. Za vším dalším si pohodlně dojedete.

Dům byl kolaudován v roce 1979, jedná se o poctivou stavbu z voštinových cihel, kde se na ničem nešetřilo.

Suterén domu je řešen jako garáž, dílna, sklad potravin i materiálu na topení v krbových kamnech a technické zázemí pro tepelné čerpadlo i solární panely. Tento dům odpovídá třídě energetické náročnosti A a náklady na jeho provoz jsou úžasných 6000,- Kč měsíčně.

Současní majitelé v letech investovali spoustu peněz i energie do zvelebování svého životního díla, důkazem je například nádherná zahrada s vířivkou i zahradním domem, vychytané osvětlení, elektrická brána, nová zateplená fasáda i rekonstruované interiéry včetně elektroinstalací, podlah s podlahovým vytápěním v prvním nadzemním podlaží.

V domě se nachází dva funkčně oddělené byty, které mají společnou pouze vstupní chodbu. Ve spodním bytě je obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na balkon, ložnice, menší pokoj aktuálně využívaný jako pracovna a velká koupelna. Z chodby je přístupná i druhá, menší pracovna. Druhý byt je dispozičně řešen jako 3+KK se šatnou. V podkroví se navíc nachází další obytný prostor k využití pro hosty a nebo jako dětský pokojíček třeba pro starší děti. Kromě garáže je na pozemku kryté stání pro další dva vozy.

Oplocený pozemek má celkovou výměru 839 m².

V domě nyní žijí majitelé, skvělý manželský pár v nejlepších letech, kteří hledají ideální domek, velikostí odpovídající jejich aktuálním potřebám. Je tedy nejvyšší čas předat jejich krásný dům do dobrých rukou.

Na zateplení fasády, solární panely na ohřev a tepelné čerpadlo byl využit majiteli dotační titul Nová zelená úsporám Light, nový majitel musí tyto prvky zachovat po dobu minimálně 4 let.

Nejlepší řešení financování koupě nemovitosti Vám pomůže najít můj kolega, finanční specialista Adam Chudý.

A já se na Vás budu těšit na prohlídkách v Jasenné, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.