



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0182

## Prodej stavebního pozemku - Mnichovice, okres Benešov

Mnichovice



**14 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alina Pavliukovych**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777 212 721

**E-mail:**

[apavliukovych@visionreality.cz](mailto:apavliukovych@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 4 016 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 4 000 m<sup>2</sup> v obci Mnichovice u Benešova. Parcela je určena pro výstavbu rodinného domu a představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro dlouhodobou investici.

Lokalita zajišťuje klidné a soukromé prostředí obklopené přírodou, zároveň však nabízí výbornou dopravní dostupnost. Vlašim se nachází ve vzdálenosti 13 km a na dálnici D1 se dostanete do 10 minut jízdy. Díky tomu je snadné spojení s Prahou i širším okolím.

Na hranici pozemku je přivedena elektrina, vodu je nutné řešit vybudováním vlastní studny. Dešťová kanalizace je na hranici pozemku, k jejímu napojení je nutno vybudovat čističku odpadních vod.

Rozloha 4 000 m<sup>2</sup> poskytuje nadstandardní prostor nejen pro komfortní rodinné bydlení se zahradou, ale zároveň poskytuje dostatek místa například pro vybudování relaxační zóny, dětského hřiště nebo menšího hospodářského zázemí. Díky své velikosti dává pozemek prostor pro realizaci projektu přesně podle potřeb budoucího majitele.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.