



Prodej - Byty

číslo zakázky: 105

## Prodej nebytové jednotky s možností bydlení 1+kk 15,9 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň

Hejtmánkova, 18000, Praha 8, Praha



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Michal Černý**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[cerny.m@connectereality.cz](mailto:cerny.m@connectereality.cz)

|                              |                   |                                  |                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |

### POPIS NEMOVITOSTI: ZLEVNĚNO O 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o velikosti 1+kk, 13,4 m, nacházející se v suterénu cihlového domu poblíž zastávky U Kříže, jen 5 minut chůze od metra Palmovka.

Dispozice a vybavení:

- obytný prostor s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchou a WC
- okno zajišťující přirozené světlo

**Connecte REALITY s.r.o.** Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: [reality@connecte.cz](mailto:reality@connecte.cz), web: [www.connectereality.cz](http://www.connectereality.cz)

- podlahové elektrické vytápění + topný žebřík
- plně zařízeno nábytkem (gauč, stůl, skříňky)

Další výhody:

- sklepní prostor k užívání o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>
- možnost využití jak k bydlení, tak k podnikání (ateliér, kancelář, investice na pronájem)
- nízké provozní náklady

Lokalita:

Jednotka se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 8, v docházkové vzdálenosti od metra Palmovka a zastávek tramvaje. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, kulturní i sportovní vyžití.