

## Prodej rodinného domu s přístavbou, CP 400 m<sup>2</sup>, Rakvice, okres Břeclav

Dolní, 69103, Rakvice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

[dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného objektu, kde je nyní provozována restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla částečnou rekonstrukcí. Lze přestavět na rodinný dům se zahradou, rekreační penzion nebo rodinný dům se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

V této nemovitosti je možné spojit bydlení a podnikání.

V přístavbě se nachází velký taneční sál (200 m<sup>2</sup>) a další menší místnosti bez IS, které vyžadují totální rekonstrukci. Dispozičně: průjezd na 2 auta, 4 samostatné místnosti, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a sklep.

Vybavení: nová kuchyně včetně veškerého vybavení pro restaurační provoz, nová elektřina v mědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - buď lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Celý pozemek 1036 m<sup>2</sup> tvoří zastavěnou plochu a nádvoří.

Menší pozemek o výměře 27 m<sup>2</sup>, kde je nyní zahrádka, může sloužit jako parkovací plocha.

Objekt je na KN zapsán jako rodinný dům a je situován v blízkosti přírody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vinařské oblasti Jižní Moravy.

Bližší informace v RK.