

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 57 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

Lehovecká, Praha 14, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Pohorelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277001

**E-mail:**

[jan.pohorelicky@re-max.cz](mailto:jan.pohorelicky@re-max.cz)



|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2020              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Lodžie:</b>                | 11 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízím k prodeji byt 2+kk s užitnou plochou 57 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie o velikosti 11 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 2,5 m<sup>2</sup> a parkovací stání v garáži, které je součástí prodeje.

Byt se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2020. Disponuje prostorným obývacím pokojem s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku, a předstí s vestavěnými skříněmi.

Záloha na elektřinu činní 1.100,-Kč měsíčně a záloha za služby 6.022,-Kč.

Zastávka tramvaje a autobusu Lehovec je 100 metrů od domu. Stanice metra Hloubětín je vzdálená 800 metrů, dostupná pěšky nebo do 3 minut MHD.

Penny Market a čerpací stanice MOL se nacházejí přímo naproti domu, Kaufland je 200 metrů přes ulici. Mateřská i základní škola jsou do 500 metrů od domu.

Byt bude volný od 15. ledna 2026. První prohlídky budou možné od 13. října 2025, po domluvě se zájemci a majitelem.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a ozveme se vám s termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.