

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup> s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



**7 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Nabízíme k prodeji moderní byt označený B.2G o dispozici 3+kk o užitné ploše 75,46 m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Rezidence Haná ve Vyškově. Rezidence Haná přináší moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě Vyškova.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Ke komfortu bydlení přispívají také balkon o rozloze 10,75 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 4,36 m<sup>2</sup>, která je součástí kupní ceny.

Dispozice bytu:

Předsíň: 10,18 m<sup>2</sup> - velkorysý prostor pro vestavěné skříně a úložné řešeníWC: 2,19 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,43 m<sup>2</sup> - moderní a prakticky řešená koupelna  
Pokoj: 10,12 m<sup>2</sup> - klidná zóna pro odpočinek  
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,31 m<sup>2</sup> - s dostatkem denního světla a přímým vstupem na balkon  
Ložnice: 15,63 m<sup>2</sup> - klidná zóna pro odpočinek  
Balkon: 10,75 m<sup>2</sup> - ideální na posezení, relax nebo pěstování bylinek  
Sklep: 4,36 m<sup>2</sup> - prostor pro sportovní vybavení či sezonní věci

#### Výhody tohoto projektu

Novostavba s vysokým standardem provedení v energeticky úsporném domě.  
Bude vybudované velkokapacitní veřejné parkoviště u domu.  
Prostorný balkon pro vaše chvíle pohody.  
Sklepní kóje a možnost parkování přímo u domu.  
Klidná lokalita v žádané části Vyškova - Předměstí, zároveň v pěší dostupnosti centra města.  
Perfektní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, kino i lékaři přímo v okolí.  
Výborná dopravní dostupnost - napojení na MHD a dálnici D1, Brno pouze 20 minut jízdy.

#### Rezidence Haná - moderní životní styl na dosah ruky

Projekt Residence Haná nabízí nejen moderní architekturu s důrazem na světlost a vzdušnost interiérů, ale i promyšlené dispozice jednotlivých bytů. Každá jednotka má vlastní balkon nebo terasu, což zaručuje soukromí i místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Bezproblémové parkování přímo u domu je samozřejmostí.

V rezidenci najdete 35 bytů, což zajišťuje příjemné sousedské prostředí a dostatek klidu pro každého obyvatele. Výstavba probíhá dle nejnovějších technologií s důrazem na kvalitu, úspornost a dlouhodobou spokojenost budoucích majitelů.

Neváhejte a staňte se součástí moderního bydlení v srdci Vyškova!