

Prodej rodinného domu, 159 m², Nymburk, ul. Pístecká

Pístecká, 28802, Nymburk



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Szmek Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	159 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Nymburk. Tato cihlová nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající bydlení s dostatkem prostoru. Dům s podlahovou plochu 159 m² + sklepy 51 m² a samostatně stojící dvojgaráž s dílnou o ploše 50 m². Interiér domu je rozdělen do sedmi místností. V přízemí 3 pokoje a kuchyň. V podkroví 3 pokoje, komora a šatna. Nenáročnou přestavbou lze docílit dvou bytových jednotek (přízemí 3+1, podkroví 3+kk). Nemovitost je ve velmi dobrém stavu (roce 2020 zateplená fasáda, 2015 nová střecha), což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze v klidné části obce (navíc ve slepé ulici) nabízí dům příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život. Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň využívá studnu (ze studny voda pro toaletu a pračku). Tímto řešením dochází k výraznému snížení nákladů. Na pozemku nádrž na dešťovou vodu (3000 l) k zalévání zahrady. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.