

## Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Prosek

Pískovcová, 19000, Praha 9, Praha



**6 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Martin Pelc**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celková výměra činí 47 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, určený k rekonstrukci. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, digestoří, ledničkou a mikrovlnou troubou. V kuchyni je také malá komora/spíž. Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Plastová okna se žaluziemi s orientací JV s výhledem na dětské hřiště a do zeleně. Jako podlahové krytiny jsou použity lino, plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností.

Byt se nachází v 2. NP panelového domu s výtahem. Komora o výměře 0,8 m<sup>2</sup> je na patře přímo u bytu a nahrazuje sklepní kóji.

Náklady na provoz bytu včetně FO činí 2 700,- Kč/měs. + zálohy na energie ve výši 800,- Kč plyn a 1000,- Kč el.energie.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Energetická náročnost budovy je v kategorii C - úsporná.

Bezproblémové parkování před domem na velkém parkovišti se zónami pro residenty.

Stanice metra C - Prosek je vzdálena 2 minuty chůze od domu, kde se také nachází obchodní zóna s kompletními službami občanské vybavenosti.

Výborná je také dostupnost na dálnici D8.

Pro bližší info či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.