

Prodej komerční Obchodní prostory, 1 871 m²

Náhon, 50009, Hradec Králové



27 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová
GSM: +420 725 173 088

E-mail:
info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Celková plocha: | 1871 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | montovaná | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Obchodní centrum | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí provozní areál sestávající z jednopodlažní administrativně - výrobní budovy (738m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m², umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Areál má v současné době charakter dvora, tvořenou jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem. Z východní a západní strany k areálu přiléhají pozemky se stavebními objekty, přístup je z hlavní ulice Náhon. V areálu momentálně působí společnost AHRA Motors, s dlouholetými zkušenostmi ve všech oblastech oprav motorů. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), jež čeká na schválení nového územního plánu (12/2025).

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114308.