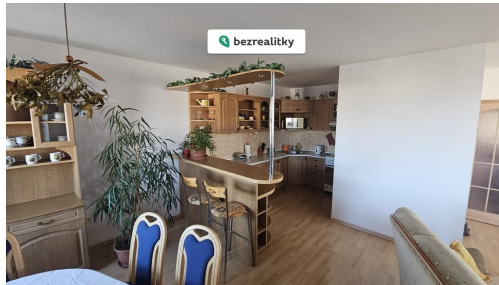


Prodej bytu 3+kk 110 m²

Balbínova, 77900, Olomouc



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 110 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk, 110m², Olomouc

Prodáme prostorný a světlý byt 3+kk v Olomouci s obytnou plochou 98,5m², terasou 11,5m² a velkou uzamykatelnou garáží 24m² v žádané části města Olomouce, část Hejčín, ul. Balbínova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře menšího cihlového bytového domu z roku 2000. Jedná se o vzdušný, světlý a udržovaný byt. Prostorný obývací pokoj je prakticky a moderně spojen s kuchyní a jídelním koutem. Z kuchyně je vstup do samostatné spíže. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Na slunnou terasu, která byla v letošním roce zrekonstruována, je přístup z obývacího pokoje.

V ložnici jsou praktické vestavěné skříně, v dětském pokoji kvalitní nábytek na míru. Velké vestavěné skříně najdete také v prostorné chodbě. Výhodou je velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. Velkou předností bytu je, že k němu náleží velká uzamykatelná garáž v suterénu domu. Místnosti jsou orientovány na jih a západ. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dům se nachází na udržovaném pozemku, v krásné přírodní zeleni, v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti do centra. Nedaleko od domu najdete zastávky MHD, cyklostezky, několik mateřských škol, základní školy, gymnázium, pěkný park s dětským hřištěm a cvičištěm pro dospělé. V blízkosti je přírodní koupaliště Poděbrady, okruh pro in-line bruslení, zimní stadion, fotbalový stadion, plavecký bazén, pošta, večerka, supermarkety, restaurace a další vybavenost.

Pokud hledáte pěkné, klidné bydlení se všemi výhodami pro spokojený život, kontaktujte nás. Byt je připravený k nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo

na webu Bezrealitky.