

Prodej bytu 2+kk 63 m², lodžie, garážové stání, Rezidence Radimova, Praha 6 - Břevnov

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



12 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nová adresa v jedné z nejkrásnějších lokalit Prahy

Dovolte mi představit Vám mimořádnou příležitost získat moderní byt 2+kk o celkové ploše 63 m² v prestižní novostavbě Rezidence Radimova, která se nachází v klidné a zároveň výborně dostupné části Prahy 6 - Břevnova. Tento byt představuje dokonalou kombinaci luxusního bydlení, promyšleného designu a jedinečného historického prostředí. Byt je zcela nový, nikdy neobývaný, byl teprve nedávno předán developerem, takže budete jeho prvními uživateli.

Užitná plocha 63 m² je jen začátek. K bytu navíc náleží:

- Prostorná jižně orientovaná lodžie 6,8 m² (nezapočítaná do uvedené výměry)

- Sklep 8,3 m² - dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení či sezónní věci
- Garážové stání hned vedle sklepu a strategicky umístěné stranou od ostatních míst

Rezidence Radimova byla postavena s důrazem na kvalitu a dlouhodobou hodnotu:

Materiály a povrchy:

- Sádrová omítka a velkoformátové obklady
- Bezpečnostní vstupní dveře i zárubně
- Vstupní i interiérové dveře o nadstandardní výšce 2,1 m
- Hliníková okna s izolačním trojsklem - maximální tepelná i zvuková izolace

Technologie pro maximální komfort:

- Teplovodní podlahové topení v celém bytě, v obývacím pokoji doplněné radiátorem
- Otopný žebřík v koupelně
- Autonomní opticko-kouřové hlásiče požáru
- Televizní a datové zásuvky v celém bytě
- Kompletní příprava pro kuchyňskou linku
- Příprava v podobě osazení kaslíku pro venkovní žaluzie včetně elektřiny
- Vybavená lodžie - světlo, zásuvky i vodovodní kohoutek

Unikátní genius loci - bydlení s historií

Rezidence Radimova je výjimečná nejen svou architekturou, ale i citlivým přístupem k historii místa. V rámci projektu byla kompletně zrekonstruována Kaple Panny Marie, původně barokní stavba z 18. století, která byla součástí bývalého statku. Tato krásně obnovená sakrální památka dnes tvoří duchovní centrum celého areálu a připomínku bohaté historie Břevnova. Kombinace moderní architektury s historickým dědictvím vytváří jedinečnou atmosféru, kterou v Praze jen tak nenajdete.

Prestižní lokalita Břevnov - kde se setkává historie s modernitou

Břevnov patří mezi nejzelenější a neklidnější čtvrti Prahy 6, přesto je výborně dostupný a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Přírodní ráj v centru města

Přímo v okolí domu:

- Dětské hřiště - ideální pro rodiny s dětmi
- Venkovní posilovna - pro Vaši fyzickou kondici
- Kajetánka - nádherný park s restaurací a dětským hřištěm, v zimě oblíbené místo pro sánkování

Nedaleko:

- Rybník Džbán - druhé největší přírodní koupaliště v Praze
- Obora Hvězda - rozsáhlý přírodní park s letohrádkem Hvězda, ideální pro jogging, cyklistiku nebo procházky se psem

Sportovní vyžití na dosah

- Golf Resort Motol - 18jamkové mistrovské golfové hřiště
- Golf Club Praha v Motole - další kvalitní golfové zázemí
- Aquacentrum Šutka - plavání a wellness
- Běžecké a cyklistické trasy v Břevnovském klášterním areálu a přilehlých parcích
- Tenisové kurty v okolí

Vynikající dopravní dostupnost

Městská hromadná doprava:

- Autobusová zastávka "Radimova" - přímo před domem (linky 164, 191)
- Tramvajová zastávka "Vozovna Střešovice" - 8 minut pěšky (tramvaje 1, 2, 18) s přímým spojením do centra
- Metro Petřiny (linka A) - 10 minut autobusem

Automobilová doprava:

- Napojení na Městský okruh - 3 minuty jízdy
- Rychlé spojení na letiště Václava Havla - 15 minut
- Centrum Prahy - 15 minut

Gastronomie a nákupy pro náročné

Vyhlášené restaurace v okolí:

- Restaurant Nebozítek – vyhlášená restaurace s výhledem na Prahu
- Villa Richter – fine dining na Pražském hradě
- Café Savoy – legendární kavárna s vynikající kuchyní
- Lokál Nad Stromovkou – kvalitní česká kuchyně
- Kajetánka – restaurace s terasou a nádherným výhledem

Prémiové nákupy:

- Nová Šárka Supermarket- denní nákupy
- Galerie Butovice – kompletní nákupní centrum
- Dejvická – farmářské trhy každou sobotu

Investice s perspektivou

Břevnov patří dlouhodobě mezi lokality s rostoucí hodnotou nemovitostí. Kombinace výborné dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti, historického charakteru a blízkosti přírody z něj činí jednu z nejžádanějších adres v Praze.

Novostavby v této oblasti jsou vzácné, což ještě více zvyšuje atraktivitu této nabídky.

Prohlídka, která řekne víc než tisíc slov – ozvěte se pro zaslání virtuální prohlídky

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo k dokončení podle Vašich představ. Jedná se o novostavbu s nedávno dokončeným kolaudačním řízením.

Nečekejte na zítřek

Příležitosti jako tato se na trhu neobjevují každý den. Kombinace prestižní lokality, špičkové kvality provedení, promyšlené dispozice a jedinečného historického prostředí činí z tohoto bytu skutečně výjimečnou nabídku.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Rezidence Radimova – kde se tradice setkává s modernitou, a kvalita života není jen frází, ale každodenní realitou...