

Komerční prostory k pronájmu, větší nebytový prostor 188 m² - Klíneč

Klíneč



51 700 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha kanceláří:	188 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÁ VELKÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA - C3 !!!

Ve vzdálenosti necelých 20 minut jízdy od Prahy, v obci Klíneč (okres Praha-západ), se nachází nově dokončený a plně zprovozněný multifunkční areál Mikropark, který nabízí moderní haly určené pro nerušící výrobu a skladování.

V rámci areálu je aktuálně k dispozici poslední volná větší nebytová jednotka na pronájem s označením C3 včetně možnosti pronájmu parkovacích stání.

Základní specifiky nebytové jednotky o velikosti 188 m²:

- Vnitřní půdorysné rozměry (k vnitřnímu líci opláštění): 15.8 x 11,9 m (+/- 0.25 m)
- Vnitřní světlost (mimo vazník): 6.2 m (+/- 0.10 m)
- Vnitřní světlost (v místě vazníku): 5.5 m (+/- 0.10m)
- 1x sekční průmyslová vrata: 3.500 x 4.000 mm (šířka x výška)

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

- 1x prosklený výkladec z hliníkových profilů 4.000 x 2.500 mm (šířka x výška)
- Součástí výkladce vstupní dveře (850 x 2.000 mm), kování klika-klika
- 1x PVC okno 4.000 x 1.200 mm (vč. dvou otevíravých křídel o šířce 850 mm)
- 1x tepelné čerpadlo VZDUCH-VZDUCH s návrh. teplotou 15°C (možno regulovat)
- Obvodový plášť: polyuretanový panel tl. 100 mm
- Dělicí příčka: minerální panel tl. 100 mm
- Střešní plášť: minerální vata a expandovaný polystyren, celková tl. 220 mm
- Strojně hlazená betonová průmyslová podlaha o nosnosti 4.000 kg/m²
- Požární odolnost nosných konstrukcí a opláštění: 30 minut
- 1x požární hydrant
- 1x přípojně místo pro vodu (kohout 3/4") s výlevkou
- 2x přípojně místo pro kanalizaci (DN110)
- 1x zásuvka 400V 32A (příprava při připojení kancelářské buňky)
- 1x zásuvková skříň: 5x 230V, 1x 400V 16A a 1x 400V 32A
- 1x prostup střešním pláštěm DN75 (pro slaboproud, alt. klima jednotku)
- Připravenost pro vložení až čtyřech kancelářských kontejnerů
- Povrch - parkovací stání: vsakovací zámková dlažba
- Povrch - ostatní komunikace: kartáčovaný beton
- Zastávka PID na přilehlé D4

Nájemné 51.700 Kč + DPH / měsíc + zálohy za služby a energie. Vyhrazené parkovací stání: 1.500 Kč + DPH / měsíc.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.