

Prodej polyfunkční budovy s investičním potenciálem - Slavičín

K. Vystrčila, 76321, Slavičín



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Petr Bezouška

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 731 010 213

E-mail:

bezouska@bez-starosti.cz

Plocha kanceláří: 567 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi víceúčelový objekt v samotném centru města Slavičín. Budova kombinuje komerční a rezidenční využití a díky projektové dokumentaci a připravenosti k dostavbě nabízí atraktivní příležitost pro investory.

Dispozice a možnosti využití:

- Celková plocha domu po dokončení: 567 m²
- Přízemí: prodejna, kancelář a dílna - vhodné pro služby, obchod či kancelářské prostory.
- 1. patro: dvě dokončené bytové jednotky 2+kk - 52 m² a 47 m² - možnost koupě jednotlivých bytových jednotek samostatně
- Druhá polovina domu: připravena k dokončení, možnost vybudování dalších dvou bytových jednotek.
- Součástí prodeje: kompletní projektová dokumentace.
- Pronajaté prostory: 116 m² má dlouhodobě pronajaté společnost Cetin, která hradí roční nájemné - zajištěn stabilní příjem hned od začátku.

Lokalita:

Budova stojí přímo v centru Slavičína, vedle místní pošty a v těsném dosahu kompletní občanské vybavenosti - obchody, restaurace, úřady, služby. Slavičín je přirozeným centrem oblasti s výbornou dopravní dostupností do Zlína i

okolních měst. Město je známé průmyslovou tradicí, stabilní zaměstnaností a postupně se rozvíjející bytovou výstavbou. To zaručuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení i komerčních prostorách.

Shrnutí:

Po dokončení rekonstrukce zde může vzniknout kombinace 4 bytových jednotek a komerčních prostor v přízemí. Objekt tak představuje ideální investici – zajištěný výnos z části prostor (Cetin), možnost dalšího rozšíření příjmů z nájmu bytů i komerce a atraktivní poloha v centru obce.