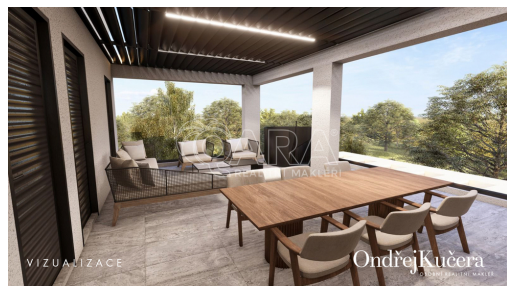


Jen čtyři hodiny od Prahy... a žijete úplně jiný život

Larnaka



6 480 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize, bez DPH.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	176 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sednete na letadlo v Praze a za čtyři hodiny se opalujete na terase vlastního apartmánu u moře. Vzduch voní po jasmínu a vy se jen rozhodujete, zda jít do zelených hor, nebo na krásnou pláž.

Tohle není jen dovolená, to je životní styl - na Kypru, ostrově, kde slunce svítí více jak 300 dní v roce!

Tento apartmán 3+kk s celkovou výměrou 176,5 m² se nachází ve třetím patře a má vše, co potřebujete k pohodlnému životu u moře. Samotná obytná plocha 79,1 m² působí útulně a prakticky i díky dvěma koupelnám. Skutečným bonusem je soukromá střešní nekrytá terasa 40,4 m² s velkým úložným prostorem a samostatnou toaletou (19,4 m²), kam se dostanete po točících schodech ze své 34,2 m² velké terasy s přístupem z obývacího pokoje. Jde o prostory, kde můžete snídat, večer grilovat a po celý den jen tak odpočívat. Navíc získáte vlastní úložný prostor 3,4 m² a jedno garážové stání v přízemí domu.

V každém pokoji je klimatizace, v ložnici vestavěná skříň, kuchyň je nadstandardně vybavena deskou ze žuly, včetně myčky, trouby, indukční desky a mikrovlnky. Mezi další vybavení patří i TV, pračka a sušička.

Rezidence Soraya v Larnace je nová a moderní se sedmi byty ve čtvrti Agios Nikolaos – blízko centra a letiště, aby bylo vše na dosah, a přitom vás nerušil ruch města. Tady budete mít pocit, že jste konečně našli svoji oázu klidu.

Kypr je členská země EU, kde se mluví všude anglicky, žije bezpečně a daně patří k nejpříznivějším v Evropě. Není náhodou, že sem míří čím dál více Čechů. Jedni hledají nový domov, druzí investici, třetí kombinaci obojího. Jde o zemi s funkčním právem, stabilním katastrálním systémem a jasnými pravidly. Nemovitosti tu dlouhodobě rostou na ceně - v Larnace v roce 2024 až o 18 %. Výnos z nájmu se pohybuje kolem 5 % ročně. A s plánovaným vstupem do Schengenu se čeká ještě větší příliv zahraničních kupců.

Co by vás ještě mohlo zajímat:

- Celý dům má západní orientaci s výhledy na přírodu a hory
- Energetická třída A
- Bezbariérový přístup
- Kvalitní materiály a mramorové schodiště
- Zahrada na střeše

Když zakoupíte byt do února roku 2026 máte možnost si ho plně zařídit dle svých představ .

Místo, kde vás život baví - to je Soraya v Larnace.