

## Prodej rodinného domu 89 m<sup>2</sup>, Pardubice - Nemošice

28. října, 53003, Pardubice IV, Pardubice



**8 375 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

|                               |                                     |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná          |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 815 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                   | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám možnost realizace moderní novostavby na klidném místě na okraji Nemošic, coby kamenem dohodil od Pardubic. Lokalita se připravuje pro budoucí realizaci třech staveb a tato nabídka se nachází uprostřed. Nízkoenergetický, přízemní dům o dispozici 4kk vhodný pro rodinné bydlení vám zrealizuje stavební firma, se kterou se domluvíte na detailech stavby, včetně možných změn dispozice dle vašich individuálních představ.

Zkrátka nový dům na lukrativním místě a zároveň za dosažitelnou cenu. Ohledně podrobností si pojdme zavolat.