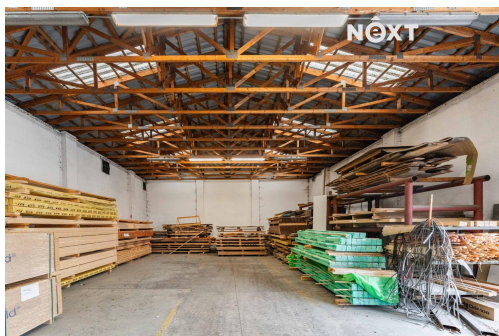


## Prodej komerční Sklady, 283

Banskobystrická, 78701, Šumperk



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                        |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 429 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostor pro své podnikání v Šumperku? Máme pro vás skvělou příležitost - prostornou komerční halu o výměře 283 m<sup>2</sup> s přilehlým pozemkem o rozloze 146 m<sup>2</sup>, která se nachází v blízkosti vlakových kolejí na ulici Banskobystrická.

Výhody nemovitosti:

- zděná zateplená hala vhodná pro výrobu, skladování či obchodní činnost
- zpevněná betonová podlaha - ideální pro manipulaci se zbožím
- přístup přes obecní asfaltovou komunikaci
- vjezd zajištěn velkými vraty (5 x 4,5 m), vhodnými i pro nákladní dopravu
- přivedena elektřina (230/400 V), přípojka na vodu a kanalizaci je na hranici pozemku
- strategická poloha - dobrá dostupnost pro zákazníky i obchodní partnery

Díky své variabilitě je objekt vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Můžete zde rozjet výrobu, zřídit sklad, nebo jej využít jako obchodní či servisní prostor.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku - podobné nabídky jsou v Šumperku opravdu výjimečné. Rádi vám pomůžeme také zdarma zajistit nejvýhodnější financování formou hypotéky či podnikatelského úvěru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114295.