

Prodej, restaurace, zahrada, garáž, nám. J.V. Kamarýta, Velešín

náměstí J. V. Kamarýta, 38232, Velešín



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	901 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového domu s možností obnovit provoz restaurace Krajta, které se nacházejí v 1.n.p. na velmi zajímavém místě, náměstí J. V. Kamarýta, Velešín.

Částečně podsklepený dvoupodlažní dům nabízí v prvním patře prostorný, designově osobitý byt 4+1, kdy tři ze čtyř pokojů jsou neprůchozí a ložnice je napojena otevřeným průchodem na obývací s dekorací z kamene. V koupelně je vana, umyvadlo WC a prostor na pračku. Z centrální chodby je průchod prosklenou stěnou na verandu, ze které je skvělý přehled o dění na zahradě. Dále v podkroví započatou vestavbu, potom zahradu, stodolu a garáž.

Bývalou restauraci Krajta se nachází v levé části domu. Je stále téměř plně vybavená, s barem, toaletami a kuchyní, kde v prostoru pro hosty dominují nejenom prvky z kamene, ale především velký funkční krb. Pravá část přízemí s velkou místností, "kuchyňkou" a WC, čeká na zrealizování nějakého zajímavého záměru.

V podkroví započala vestavba dalšího obytného prostoru, který můžete dokončit podle svých představ. Voda, elektřina

i odpady zavedeny.

Za domem je příjemný prostor s posezením u kamenného krbu, se zídkami a nadzemním bazénem, navazujícím na průchozí stodolu a zahradu s přístupem od Jihostroje branou, s pergolou, kotcem pro psa, ovocnými stromy a keři. Nachází se zde také garáž, s vjezdem ze silnice.

Dům je svými majiteli průběžně revitalizován, kdy byla v nedávné době třeba vyměněna krytina i krov, v obytné části okna atd. Vytápění a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem, odpad napojen na veřejnou kanalizaci, voda z řadu.

Celková rozloha pozemků činní 901 m², z toho cca 180 m² připadá na zastavěnou plochu domu, cca 99 m² na stodolu a 19 m² na garáž.

Město Velešín je klidnou obcí s dojezdovou vzdáleností do Českých Budějovic cca 18 km, do Českého Krumlova cca 15 km a na hraniční přechod Dolní Dvořiště cca 23 km. Má kompletní občanskou vybavenost, včetně střední odborné školy.

Výměna za vhodný byt, ideálně ve Velešíně 3-4+1(kk) plus doplatek, po dohodě možná.

Kompletní fotogalerie (80) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 652663.