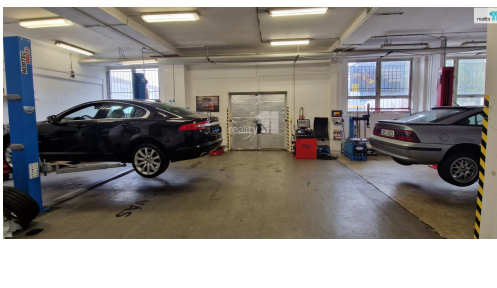
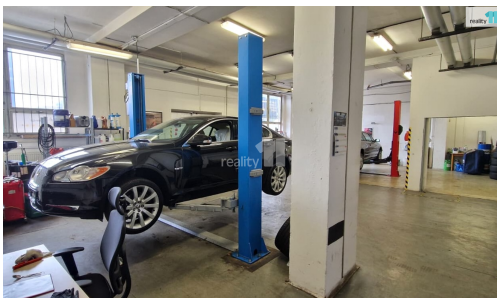


## Pronájem zavedeného autoservisu, Praha 5 - Zličín

Strojírenská, 15521, Praha-Zličín, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

odstupné za vybavení a  
prostory 1.200.000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM:** 775 777 749

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

|                          |                    |                               |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní           |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování         | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon            | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Jste začínající i zkušený automechanik a hledáte vhodné pracovní místo, kam byste si mohl zvát své zákazníky? Nabízíme pronájem kompletně vybaveného autoservisu, ve známém areálu Voltareal na Zličíně.

Prostor servisu je rozdělen na velkou místnost se dvěma zvedáky (vešel by se ještě 3.), prostorem pro výměnu pneumatik a dostatkem prostoru pro další, čekající vůz. Dále zde je přijímací kancelář, sociální zázemí, oddechová místnost s biliárem a kuchyňka.

V servisu je k dispozici následující vybavení - 2 x nůžkový hever do 4000 kg, vzduchový kompresor, přezouvačka - TWINBUSCH Germany, vyvažovačka - BORTEN, plnička klimatizací R134a, tlaková zkoušečka klimatizace - SHERMAN, tlaková lahev s dusíkem, 2 x zdvihák motorů a převodovek + jeřáb, měchový zdvihák na vzduch, prase na zachycení oleje, LED svítidla stojanová, 2 x vzduchová pistole + sada nástavců 3 ks, 2 x vzduchová redukce pistole s manometrem, vápka s hadicí, přepouštěčka oleje CASTROL, spousta ručního náradí. V kanceláři kancelářské vybavení, lednice, kávovar, mikrovlnná trouba, dále kamerový systém..

Servis je v uzavřeném areálu, s vrátnicí 24/7. Parkování před servisem - přiřazená 4 místa, ale přes den možnost ponechat cca 10 - 12 vozů. Možnost umístit banner s reklamou jak na autoservis, tak na oplocení areálu.

Nájemné činí 34.000 Kč/měsíc včetně záloh na energie a služby. Odstupné ve výši 1.2 mil za veškeré vybavení, postoupení nájemní smlouvy na dobu neurčitou - můžete okamžitě začít pracovat. V případě zájmu si domluvíte

prohlídku. Ev. číslo: 27815.