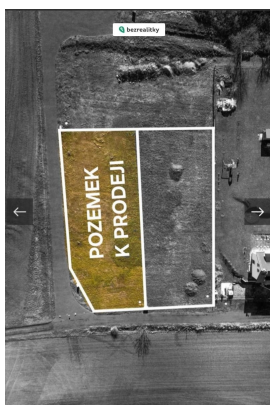


Prodej pozemku 950 m²

44001, Líštany u Cítolib, Líštany



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 950 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zasítovaný pozemek k výstavbě rodinného, případně rekreačního domu v klidné lokalitě obce Líštany - 7 km od Loun, s krásným výhledem na České Středohoří.

Stavební povolení jsou vydána pro stavbu zděného rodinného domu 4+1

s garáží a dále pro domovní čističku odpadních vod. Na pozemku jsou vybudované přípojky vody a NN. V přilehlé místní komunikaci v ul. Na Hrádku je položena chránička pro veřejné osvětlení. Pro lokalitu je vydáno územní rozhodnutí pro pevný internet s plánovanou realizací v r. 2026.

Místo nabízí klidné bydlení a pobyt v přírodě v blízkosti lesů CHKO Džbán. Pozemek je slunný, mírně skloněný k SZ.

Obec vytváří přátelské prostředí, pořádá akce pro děti i dospělé. Dva obchody jsou přímo v obci, v dojezdové vzdálenosti 5 min. je v Lounech veškerá infrastruktura. Milovníci lyží mohou být v zimě do hodiny na Klínovci, nebo na Klínech.

Z Líšťan je výborné autobusové spojení do Loun a dále do Prahy, autem 40 min. Po dokončení zkapacitnění silnice I/7 bude Praha ještě dostupnější.

Stavební povolení zaručují, že noví majitelé mohou ihned začít vytvářet svůj vysněný domov. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/950104-nabidka-prodej-pozemku-listany>