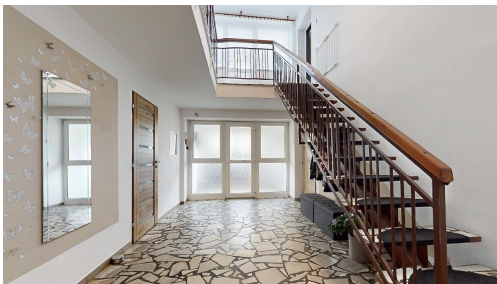


Prodej rodinného domu 215 m², se zahradou 3394m² v obci Stará Červená Voda.

Stará Červená Voda



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	3394 m ²
Plocha zahrady:	3193 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnu vám krásný a prostorný dům s velkou zahradou v obci Stará Červená Voda.

Dům má dispozici 4+1 s užitnou plochou 215m² ve dvou podlažích, kdy v přízemí se nachází vstupní veranda, ze které se vchází do velké haly. Hala rozděluje vstupy do pokojů pro hosty, dále dvou místností s technickým zázemím a další vstup je do kotelny, která je propojená s garáží.

V patře domu je dispozice 3+1 - prostorný obývací pokoj, na který navazuje menší místnost, dále kuchyně, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta, šatna a spižirna v kuchyni.

Pokud někdo bude chtít udělat větší dispozici, tak je tato varianta také možná.

Nabízí se také možnost přikoupit sousedské parcely o výměře 1393 m².

Tím, že dům je typem Šumperák, tak je v něm hodně světla díky velké ploše umístění oken. Dokonce ložnici a dětský pokoj v patře propojuje uzavřená lodžie a nejen, že dává spoustu světla do místnosti, ale tvoří tak další místo na uskladnění věcí.

Zahrada má výměru 3193m², je velmi hezky udržovaná a tím, že se jedná o rovnou plochu, tak část zahrady udržuje robotická sekačka, což velmi usnadní čas a práci.

K domu patří další dvě stavby: 1) bývalý obchod, ten nyní slouží na uskladnění věcí a 2) v zadní části zahrady je zděná kůlna, která je podsklepena a nyní slouží také na uskladnění věcí.

Obec Stará Červená Voda sousedí s městem Vidnava a obcí Velká Kraš, do pár minut jste v Černé Vodě a také v Žulové. Klidnou jízdou jste v Jeseníku do 25 min.

V prezentaci je 3D virtuální prohlídka, která vám dům ještě přesněji vystihuje a v případě dalších dotazů jsem na telefonu i o víkendu. Co se týče financování, tak s tímto vám rád poradím a můžu zajistit hypotéku přesně na míru vašim potřebám.