**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **345/3161**

# Ondřejov u Prahy-prodej rodinného domu

nám. 9. května, 25165, Ondřejov

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

k jednání

Vyřizuje
**Ing. Fryauf Ivan**
**Tel.:** +420 602698099
**GSM:** +420 602698099
**E-mail:**
fryauf@in-reality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 199 $m^2$ |
| **Užitná plocha:** | 74 $m^2$ | **Plocha parcely:** | 335 $m^2$ |
| **Umístění objektu:** | centrum obce | **Doprava:** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda:** | Místní zdroj vody |
| **Topení:** | Ústřední - tuhá paliva | **Odpad:** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Ondřejově u Prahy v samém centru obce na náměstí celoročně dobře přístupný z veřejné komunikace. Jedbná se o zděný čáastečně podsklepený objekt, který byl v roce 2019 opraven. Nová fasáda, plastová okna, oplechování, zřízena vodovodní přípojka. V přízemí je vstupní chodba, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj. Vytápění krbovými kamny s napojením na radiátory. Podkroví tvoří v jednom celku půdní prostor, který může být po úpravě využit pro bydlení. Dům je napojen na veřejnou síť vodovodní, el.energie 220/380V i kanalizace. K dispozici je ve sklepě je ště vlastní funkční studna.
Jedná se o atraktivní a velmi žádanou lokalitu s příjemným pravidelným spojením(MHD) do Prahy, občanská vybavenost v místě, nová škola, pro milovníky turistiky a relaxu je výletní oblast Sázava přímo ideální. K dispozici zajímavé cyklostezky i možnost prohlídky 15minut vzdálené hvězdárny.. Klidná a bezpečná lokalita, slunné místo po celý den. Parkování zajištěno. Volné dle dohody.