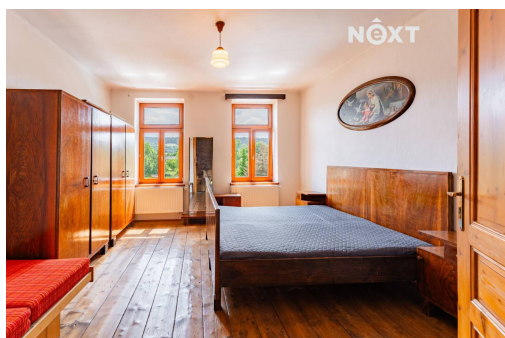


## Pronájem Rodinný dům, 177 m²

Jesenická, 78814, Rapotín



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |         |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 177 m²  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte hodně členů domácnosti nebo hledáte bydlení pro vaše zaměstnance? Pořádný prostor vám poskytne tento rodinný dům s rozlehlou zahradou v Rapotíně.

Dvoupodlažní zděný rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+1:

- V přízemí najdete tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s toaletou a pracovnu.
- V patře je ložnice, podkrovní pokoj, druhá - prostornější - koupelna s koutem i vanou a velká technická místnost.

Částečně podsklepený dům před lety prošel velkou rekonstrukcí - má novou střechu, fasádu, dřevěná okna, vyměněné rozvody vody i elektřiny. Topení zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti. Podlahy jsou převážně dřevěné, v koupelnách a chodbách je dlažba.

Vysoké stropy, okna i dveře z masivu dávají domu speciální historický šmrnc, tohle se vám prostě musí líbit. Ničím nerušený výhled na Bukovku je třešničkou na dortu.

Za domem se nachází zahrada, která nabízí nejen prostor, ale i soukromí. Nechybí na ní pergola - ideální místo pro kávu, grilování nebo letní večery s přáteli.

Parkování je zajištěno na vlastním oploceném pozemku na zpevněné zatravněné ploše, v pohodě zde zaparkují 4 vozy.

Nájemné je stanoveno na 27.000 Kč + cca 6.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 54.000 Kč a provize realitní kanceláři 27.000 Kč + DPH.

Rapotín je obec v blízkosti hor s vynikající občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Šumperka. Klidné prostředí, čistý vzduch a blízkost přírody dělají z Rapotína ideální místo pro bydlení.

Dům je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114299.