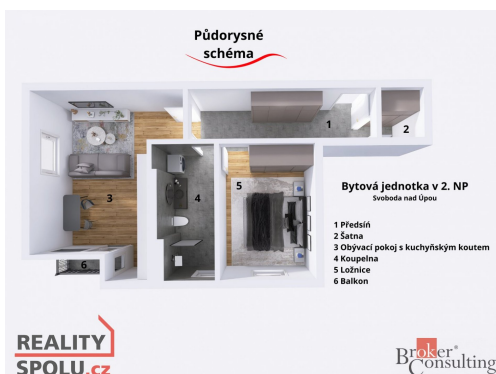


Zcela nový byt 2+KK, Svoboda nad Úpou

Maršovská, Svoboda nad Úpou



4 840 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu, cena nastavena dočasně jako akční



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jednu z posledních možností koupě zcela nového horského bytu ve Svobodě nad Úpou. Aktuálně je v nabídce již jen jediný byt o dispozici 2+KK, který je připravený tak, aby ho bylo možné vybavit podle Vašich představ (doporučuji shlédnout videoprohlídku).

Každý byt má své vlastní parkovací stání, v přízemí zděnou komoru na uskladnění kol, lyží aj.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, zejména v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardem.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt nebyl nikdy užíván a je připraven k okamžitému předání.

Dispozičně nabídne ložnici, obývací pokoj s přípravou na vybudování kuchyňské linky podle Vašich představ. Koupelna disponuje walk in sprchou. Součástí bytu je i šatna. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických rolet.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání bude i výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.