

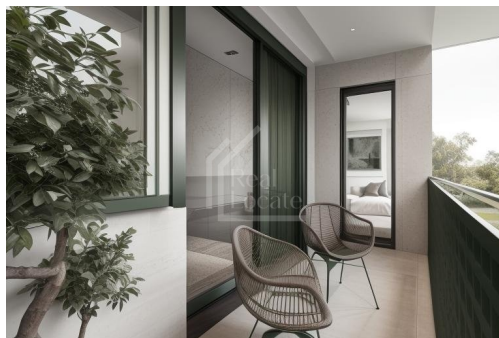
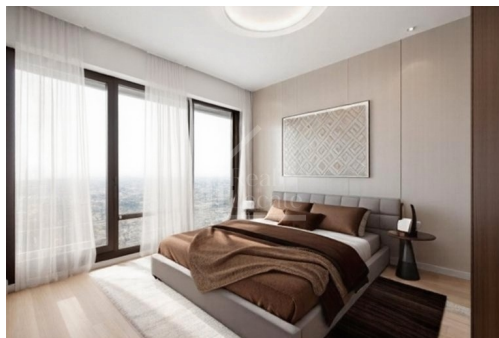


Prodej - Byty

číslo zakázky: 01787

## Prodej, Byt 2+kk, 56,50 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**9 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 56,50 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt se nachází ve zrekonstruované rezidenční budově s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a moderní koupelnu. Součástí vybavení je kuchyňská linka v bílém provedení se spotřebiči, kvalitní podlahy a moderní interiérové prvky. K bytu náleží balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek.

Dům se nachází v dobře dostupné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka, v blízkosti pak Galerie Harfa s nabídkou obchodů a kulturních možností, vlakové nádraží Praha - Libeň i přírodní park Smetanka s možnostmi relaxace a sportovních aktivit. Lokalita zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Shrnutí:

Lokalita: Praha 9 - Vysočany

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 56,50 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3.NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 9 600 000 Kč

Stav: částečně zařízený (moderní kuchyň, podlahy)

Parkování: ne

Výtah: ano

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou upraveny a slouží pouze pro představu.