

Prodej rodinného domu či chalupy se zastavěnou plochou 172 m² v obci Mšecké Žehrovice - Lodenice, cc

27064, Mšecké Žehrovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 150 m²

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 150 m²

Plocha parcely: 716 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký rodinný dům, který byl využíván jako chalupa, je na prodej v krásné, vyhledávané lokalitě Lodenice Mšecké Žehrovice. Z místa vyzařuje pohoda a klid. Dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v blízkosti malebného Lodenického rybníka. Částečně podsklepená nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, se třemi pokoji a kuchyní, garáží a prostornou půdou s velkým potenciálem. V dalším samostatném domku se nachází velká dílna, a dále prádelna a kotelna. Na pozemku je také venkovní krb s posezením. K domu patří zahrada o výměře 322m². Celková plocha pozemků činí 716m². Do domu je zavedena kromě elektřiny také kanalizace, voda se používá z vlastní studny, existuje však možnost připojení na veřejný vodovod ze vzdálenosti jen několik metrů. Dům je také napájen elektřinou z vlastních fotovoltaických panelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost cca 30 minut od Prahy. Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě.