

Prodej bytu 3+kk, 67 m² + balkón 9,47 m², Modletice

25101, Modletice



7 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gilík Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk o užitné ploše 67 m² + prostorný balkón 9,47 m². Kolaudace 2010, revitalizace a zateplení půdy 2022. V ceně je společná předzahrádka o výměře 192 m². JV situovaný dům se nachází v klidné části obce Modletice, je obklopen přírodou s množstvím stezek pro pěší a cyklo. Prostorný balkón spojuje obývací pokoj a ložnici. Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Vestavěné skříně. V domě lze využívat kolárnu/kočárkárnu. V obci je veškerá vybavenost: školka, škola, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, veterinář a nově vystavěné menší obchodní centrum, Billa, Teta, Pepco, Zoo prodejna a trafika. Vše v dosahu 450 m. Novinkou je že obec staví novou školu, která bude velkým přínosem v obci. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou, samostatným WC, chodbou, komorou a terasou. Autem do Prahy 15 min. Přímý bus na Metro Opatov. V blízkosti obchodní zóna Čestlice. K bytu lze dokoupit parkovací stání přímo před domem.