Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **424214**

Stylová prvorepubliková vila 2+1 + 2+kk + samostatný prostor pro podnikání + krásná klidná zahrada

Na Hořičkách, Hořovice

11 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zuzana Kovaříková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420774214723
E-mail:
zuzana.kovarikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	84 m²
Užitná plocha:	169 m²	**Plocha parcely:**	639 m²
Plocha zahrady:	555 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová prvorepubliková vila s možností podnikání – Hořovice

Nabízíme prvorepublikovou vilu z roku 1938 po velmi citlivé designové rekonstrukci interiéru. Dům se nachází v klidné ulici Na Hořičkách v Hořovicích a nabízí celkovou podlahovou plochu 169 m², dispozici 2+1 a 2+kk + samostatný prostor pro podnikání (nyní kadeřnický salon) se samostatným vstupem. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy o výměře 555 m2

Dispozice domu:

Suterén (43 m²): prostor pro podnikání s technickým zázemím. Vhodné i pro zřízení další bytové jednotky (garsonky).

1. NP (70 m² vč. verandy): obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyně IKEA se spíží (pracovní deska v dekoru zlatý dub, dvířka bílý lesk, spotřebiče IKEA – trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska, myčka, osvětlení), malý pokojík se vstupem na terasu, koupelna s výhledem do zeleně. Na podlahách vinyl Aquafix Click (RCB deska se silnými zámky, voděodolný, odolný proti poškrábání, akustická podložka 18 dB, certifikát Greenguard), v koupelně a v suterénu dlažba, na stěnách nové sádrové omítky.

Podkroví (57 m²): jednotka 2+kk s koupelnou a balkonem. Výklopná dvířka se schůdky na půdu.

Technické informace:
Okna plastová s trojskly, na francouzských oknech v 1. NP předokenní elektrické žaluzie.
Vytápění kvalitním plynovým kotlem Protherm (stáří 1,5 roku).
Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (stáří 1,5 roku) včetně nové přípojky.
Zateplení podlah, stropů i půdy.
Dřevěný krov ve velmi dobrém stavu, střešní krytina kanadský šindel (stáří cca 20 let).
Inženýrské sítě: elektřina, vodovod (nová přípojka), kanalizace, plyn v kapličce na hranici pozemku.
Zahrada o výměře 555 m² s mírným sklonem, samostatný vstup do malého sklepu na uchování potravin a nářadí, terasa 24 m² v 1. NP, balkon ve 2. NP. Parkování přímo před domem pro cca 3 auta.
Lokalita – Hořovice:
Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – tři základní školy, gymnázium, střední školu a SOŠ, mateřské školky, nemocnici s vyhlášenou porodnicí, čtyři lékárny, sportovní halu se zimním stadionem, tenisové kurty a fotbalová hřiště přímo pod domem. V blízkosti jsou také restaurace a kavárny.
Hořovice se pyšní skvělou dopravní dostupností do Prahy i Plzně – autem (D5 EXIT 34), vlakem (přímo na Hlavní nádraží v Praze nebo Plzni), autobusem do Berouna i Příbrami.
Více informací vám ráda sdělím po telefonu.
Domluvte si svou prohlídku.
Těším se na setkání.