



## Prodej, rodinný dům 3+1, 466 m<sup>2</sup>, Božice, okr. Znojmo

Božice



**3 900 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	301 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům s uzavřeným dvorem v obci Božice, okres Znojmo. Nachází se v klidné části obce, která disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Dům je dispozičně řešen dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 1+kk se samostatnými vstupy a sociálními zařízeními. Dále k dispozici nedokončená místnost /přístavba 4 x 5 m<sup>2</sup> s francouzským oknem, kterou lze po dokončení využít jako další obytný prostor.

V roce 2022 proběhla částečná rekonstrukce - plastová okna, zateplení stropů a podlah, částečně nové rozvody elektřiny, odpadů a vody + nová střešní krytina.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu před domem.

Celková plocha pozemku 466 m<sup>2</sup>.