

Prodej budovy 372 m², pozemek k výstavbě 1585 m²

Uničovská, Šumperk



5 500 090 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Celková plocha: 1585 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Výroba

Počet podlaží: 1

Stav objektu: dobrý

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu s pozemkem v Šumperku situovaný, za Uničovskou a Blanickou ulicí. Budova se zastavěnou plochou 372 m² v současné době slouží jako skladovací prostor. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A . K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem , který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavku bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby, nebo pouze skladování a výroba, využití je široké. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.