

Rodinný dům, Most

Pod Širokým vrchem, 43401, Most

**8 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům, který je díky svému dispozičnímu řešení vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům je z větší části podsklepený, v suterénu se nachází užitné prostory ke skladování a kotelna s plynovým kotlem. V prvním nadzemním podlaží je samostatný byt o dispozici 3+1 se sociálním zázemím, ve druhém podlaží pak prostorná bytová jednotka 4+1, která má rovněž koupelnu a samostatné WC.

Obě jednotky mají společný hlavní vchod, z něhož se vstupuje do jednotlivých bytů.

Dům je vytápěn ústředním plynovým topením, v každém patře jsou navíc krbová kamna.

V minulosti zde proběhly drobné rekonstrukce byla vyměněna okna za plastová a zateplena střecha, jinak je nemovitost v původním udržovaném stavu a je možné se do ní ihned nastěhovat.

Odpady jsou aktuálně svedeny do jímky, majitel však řeší možnost připojení na kanalizaci.

K domu náleží zahrada se skleníkem, sklípkem na ovoce a dalším skladovacím prostorem.

Pozemek je svažité směrem na západ, je však rozdělen do několika teras, což umožňuje jeho praktické využití a nabízí příjemné posezení i dostatek prostoru pro pěstování. Součástí prodeje je také garáž.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého užívání i budoucího rozvoje podle vlastních představ.

Více foto zašleme na vyžádání.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.