

Prodej pozemku 1585 m² s budovou 372 m², Šumperk

Uničovská, Šumperk



3 470 Kč

za m²

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Celková plocha: 1 585 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek s budovou v Šumperku, situovaný za Uničovskou a Blanickou ulicí. Budova se zastavěnou plochou 372 m² v současné době slouží jako skladovací prostor. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A . K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem , který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavbu bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby, nebo pouze skladování a výroba, využití je široké. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.