



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133543

Prodej novostavby roddiného domu 5+kk, 138 m2, Lučina

Lučina



10 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Řeháková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1130 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk v obci Lučina, kolaudovanou na podzim roku 2022. Tento dům splňuje veškeré požadavky na komfortní a úsporné bydlení, energetická náročnost B - velmi úsporný, což vám zajistí minimální provozní náklady a příjemnou pohodu po celý rok.

Dům je zděný, zateplený 20 cm izolace a vytápění je řešeno vodním podlahovým topením napájeným tepelným čerpadlem Ivar.Hp Itec Inverter-Total. Atmosféru domova můžete navíc podtrhnout příjemným teplem krbových

kamen Nordflam.

Dispozice domu

Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu:

- prostorné zádveří s přístupem do technické místnosti,
- samostatná toaleta a koupelna s WC,
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu,
- čtyři samostatné ložnice přístupné z chodby – dvě z nich mají rovněž vstup na zahradu.

Celková užitná plocha domu činí 138,43 m² + zastřešené parkovací stání cca 35 m². Pozemek o výměře 1.130 m² je kompletně oplocený, včetně elektrické brány. K domu náleží také velká terasa o rozloze cca 70 m², ideální k odpočinku i společnému posezení s přáteli.

Dům disponuje 3 velkými HS portály a na většině oken jsou instalovány venkovní žaluzie. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 6 m³ a následně do vsaku, odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život:

- 100 m restaurace,
- 400 m autobusová zastávka, škola, školka, dětské hřiště, pošta, Obecní úřad,
- 500 m Žermanická přehrada,
- 600 m potraviny a další restaurace,
- 2,7 km Žermanický park.

Skvělá je i dojezdová dostupnost: 10 km Havířov, 12 km Frýdek-Místek, 22 km Český Těšín, 26 km Ostrava.

Další výhody

Dům je vybaven designovými svítidly, elektrickou bránou a kompletně dokončenou přední částí oplocení.

Financování na míru Vám zdarma připraví náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Doporučujeme prohlídku této atraktivní nemovitosti – stojí za to!

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.