

## Prodej stavebního pozemku - Nové Lochenice, Hradec Králové

Lochenice



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Yurii Fulytka**

**Tel.:** 720060888

**GSM:** 720060888

**E-mail:**

[yurii.fulytka@gpre.cz](mailto:yurii.fulytka@gpre.cz)

|                         |                       |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 697 m <sup>2</sup>    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná         |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 697 m<sup>2</sup> - Nové Lochenice, Hradec Králové

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 697 m<sup>2</sup> v klidné a atraktivní lokalitě Nové Lochenice, jen 9 minut od Hradce Králové.

Hlavní přednosti pozemku:

- určený k výstavbě rodinného domu
- rovinatý, pravidelný tvar
- veškeré inženýrské sítě: elektrina, plyn, voda, optický internet
- vydané stavební povolení (možnost okamžité stavby, není podmínkou)
- nová asfaltová komunikace a veřejné osvětlení ve vlastnictví obce

Občanská vybavenost:

- mateřská škola, obchod, sportoviště přímo v obci
- skvělá dopravní dostupnost - Hradec Králové autem i MHD do 9 minut

Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny i všechny, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností města.