

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06133-8

Pronájem obchodních a kancelářských prostor - 145 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno



60 000 Kč

za měsíc

+ 10 845 Kč zálohy na energie a služby + garážové parkovací stání 1 000 Kč + vratná kauce + provize



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vitom.cz

Plocha kanceláří: 145 m²

Stav objektu: novostavba

Ostatní: Parkoviště

Doprava: silnice; MHD

Elektrína: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Umístění objektu: rušná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Rezidenci Gajdošova v Brně nabízíme k pronájmu obchodní a kancelářské prostory o velikosti 145 m². Tyto moderní prostory se nacházejí v přízemí polyfunkčního domu přímo u frekventované ulice Gajdošova, kudy denně projede přibližně 50 000 aut. Výloha zde má větší reklamní hodnotu než billboard u dálnice, což znamená, že váš byznys bude nepřehlédnutelný.

Prostor je navržen v industriálním stylu s betonovými podlahami a přiznanými stropními rozvody. Vstup je situován přímo z ulice Gajdošova, což zajišťuje maximální viditelnost a snadný přístup pro zákazníky. V zadní části je k dispozici sociální zařízení. Elektroinstalace a zásuvky jsou připraveny, takže prostor lze ihned přizpůsobit konkrétním potřebám. Díky své variabilitě se hodí pro obchod, showroom, výdejní místo, lékárnu, ateliér nebo moderní kanceláře, lékařské i zubní ordinace, jógová i jiná studia.

V tuto chvíli jsou zde 2 toalety a umyvadlo, odpady na napojení případných sprch jsou nachystány.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a přirozený pohyb zákazníků. Objekt se nachází na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská v rozvíjející se části Brna. V blízkém okolí jsou zastávky městské hromadné dopravy, například tramvajové linky 8 a 9 nebo autobusové spoje 44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84. To znamená snadnou dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance.

Díky výhodnému umístění lze využít nejen prostor samotný, ale také venkovní plochu k reklamním účelům, například formou světelné reklamy. Velká výloha umožňuje efektivní propagaci a osloví tisíce lidí denně.

Prostor je k dispozici ihned. Pokud hledáte místo, kde bude váš byznys opravdu vidět, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

V prezentaci jsou použity AI vizualizace, prostory odpovídají popisu a fotografiím bez vybavení (svítidla ano).