

Prodej rodinné vily k rekonstrukci v lázeňském centru Karlových Varů

Tyršova, Karlovy Vary



16 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	438 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1286 m ²
Plocha zahrady:	848 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve stráni u lesa, s nádhernými výhledy na lázeňské centrum Karlových Varů, jen 20 minut chůze od vřidelní kolonády, nabízím prostornou rodinnou vilu.

Vila je plně podsklepená se suterénním bytem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Prostorný interiér nabízí vysoký komfort pro početnou rodinu, možnost vícegeneračního užívání nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Na pozemku jsou před domem dvě garáže a velká venkovní terasa s předzahrádkou. Za domem je zděná dílna a slunná zahrada stoupající směrem k lesu. Tato zahrada s výměrou 848 m² se nachází v zastavitelném území a má alternativní přístup z obecní nezpevněné komunikace.

Vila je v původním funkčním stavu, předpokládá se její celková rekonstrukce. Můžete tak do svého nového domova promítnout vlastní představy. Získáte jedinečnou nemovitost na atraktivním místě s krásnými výhledy do okolí.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.