

Prodej hotelu, penzionu, 312 m², Železná Ruda, ul. Špičácká

Špičácká, 34004, Železná Ruda



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svobodová Eva
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz



Zastavěná plocha: 312 m²

Plocha parcely: 366 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 312 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmánový/bytový dům v atraktivní lokalitě Železné Rudy, pouhých 200 metrů od centra města, sjezdovky a lanového centra u nádraží.

Dům má 4 podlaží a disponuje pěti apartmány - 3× čtyřlůžkovými a 2× osmilůžkovými. V současnosti je využíván komerčně pro rodinnou rekreaci a je stále v provozu se zavedenou klientelou. Apartmány jsou kompletně vybavené, průběžně rekonstruované a připravené k okamžitému užívání.

Součástí prodeje je kompletní vybavení domu včetně prádelny, sněžné frézy a dalšího zařízení. U objektu je zajištěno parkování pro 7 automobilů.

Apartmány lze nadále využívat komerčně - na rok 2025 jsou již vytvořeny rezervace pobytů (lze ponechat nebo zrušit). Provoz ubytování je snadno řešitelný dálkově přes portál Booking.com, kde má dům hodnocení 9,5/10.

Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynem, ohřev vody kombinací plynu a elektřiny. Samozřejmostí je rozvod TV a Wi-Fi.

Jedinečná investiční příležitost v srdci Šumavy.