

Prodej domu 2+1 v Podkozí, Chyňava

Chyňava

**3 946 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 724216553**E-mail:**roman.vagenknecht@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Plocha zahrady:	271 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 2+1 v Chyňavě - Podkozí, okres Beroun.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli vytvořit domov splňující vaše představy, máme pro vás jedinečnou příležitost. V malebné obci Podkozí, obklopené nádhernou přírodou a klidem, nabízíme k prodeji rodinný dům, určený k rekonstrukci. Optimálně lze dosáhnout dispozice 4+ 1 s dodatkem úložných prostor.

Podkozí je částí obce Chyňava, okres Beroun. Patří mezi malé obce, kde najdete klid uprostřed přírody, s dobrou dostupností do Prahy a větších měst jakými jsou Beroun, Praha a Kladno.

První 3 fotografie v galerii jsou vizualizací možného stavu po rekonstrukci.

Zastavěná plocha domu je 91,5 m², užitná plocha domu je 137 m². Celková plocha pozemku je 271 m² včetně zastavěné plochy domu.

V přízemí naleznete předsíň, jeden neprůchozí a jeden průchozí pokoj, kuchyni a technickou místnost. Schodištěm se dostanete do druhého NP, podkroví, které se též dá přetvořit na obytné místnosti. Část pozemku před domem lze využít jako parkovací prostor.

Dům je napojen na elektřinu, pro zajištění vody je nyní schválena výstavba studny. Připojení k vodovodu a zajištění odpadového hospodářství je v přípravě na jaro 2026, dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma za nejvýhodnějších podmínek zprostředkujeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.