

Prodej, domy/rodinný, 111 m², Vraňany, Mělník [ID 75864]

Vraňany



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	307 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si užijete útulné zázemí uvnitř, ale zároveň budete mít možnost vtisknout domu zvenku svůj vlastní styl? Ve Vraňanech pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 111 m² a dispozicí 2+1, který prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí.

Uvnitř vás čekají nová plastová okna a dveře, kompletně nové rozvody elektřiny včetně jističů a prostorné, světlé místnosti připravené k nastěhování. Exteriér zůstal v původním stavu – ideální příležitost doladit fasádu či zateplení podle vlastních představ.

Abychom vám to ještě více usnadnili, máme k dispozici kolegyni, která vám pomůže vyřídit dotace na rekonstrukci a zlepšení energetické náročnosti domu v rámci programu „Oprav dům po babičce“. Díky tomu můžete dům nejen zhodnotit, ale i ušetřit na provozních nákladech.

Součástí domu je zahrada o velikosti cca 100 m², která kombinuje praktické betonové nádvoří (skvělé pro parkování, grilování nebo dětské hry) a kousek zeleně pro odpočinek.

Technické zázemí:

vytápění krbovými kamny na dřevo, s možností využít plynový kotel (po revizi),
pitná voda z řádu + studna s čerpadlem na užitkovou vodu,
dům napojen na kanalizaci,
měsíční náklady cca 5 000 Kč (elektrina a voda).

Lokalita je jedním z největších lákadel. Vraňany nabízejí rychlé spojení do Prahy – autem po D8 cca 30 minut, vlakem přímý spoj. Na Mělník dojedete za 10 minut, kde je kompletní občanská vybavenost. V obci samotné najdete školku i školu, ordinaci, poštu, spolky i vyhlášenou Farmu Hanč, která je oblíbeným cílem nejen místních. Pokud hledáte dům s hotovým interiérem, nízkými provozními náklady a skvělou dostupností, tahle nabídka vás bude bavit.