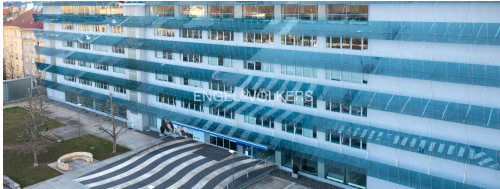


Retailové a skladové prostory k pronájmu

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu jsou k dispozici obchodní prostory o velikosti 500 m² a skladové prostory o velikosti 400 m² v přízemí administrativní budovy, přímo u metra A a tramvajové zastávky. Díky výlohám orientovaným na náměstí a do ulice Vinohradská mají prostory výbornou viditelnost a umožňují reprezentativní prezentaci společnosti.

Prostory nejsou připraveny k okamžitému nastěhování. Pro jejich plnohodnotné využití je nutné provést úpravy: vybudování příček, zajištění hygienického zázemí, úpravu požárně-bezpečnostního řešení, regulaci vzduchotechniky, chlazení a osvětlení.

Budova má šest nadzemních a jedno podzemní podlaží, kde se nacházejí skladové prostory a kantýna. K dispozici je venkovní parkování u ulice Vinohradská i vnitřní parkování v suterénu s kapacitou až 10 míst.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora a další občanská vybavenost. Jedná se o atraktivní prostory v žádané lokalitě, vhodné pro společnosti hledající reprezentativní místo s možností přizpůsobení dle vlastních potřeb.