



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **01130**

Pronájem bytu 1+1 38 m², Ústí nad Labem - Střekov

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



11 000 Kč

za měsíc

provizi ani kauci neplatíte



Vyřizuje

Karolína Rencová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 392 673

E-mail:

karolina.rencova@salutemreal.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize a kauce RK !!!

Nově zrekonstruovaný byt 1+1 k pronájmu - Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 38 m², který se nachází v cihlovém domě na adrese Purkyňova 1093/7, Ústí nad Labem.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň vybavená linkou se spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Díky velkým oknům a příznivé orientaci je byt světlý, vzdušný a působí příjemným dojmem.

Výhody domu a lokality:

kočárkárna a společné venkovní terasy a balkony pro rezidenty

vstup do domu je zabezpečen kamerovým systémem

10 minut chůze od vlakového nádraží s pravidelnými spoji do Prahy a Teplic

v okolí se nachází Střekov Aréna (Laser game, trampolíny), školy, obchody, kavárny i další občanská vybavenost

bezplatné parkování přímo před domem

Ústí nad Labem leží v malebném Labském údolí a nabízí široké možnosti pro turistiku i cyklovýlety. Praha je vzdálena necelých 90 km, Drážďany pouze 66 km.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 11.000 Kč/měsíc

zálohy na teplo: 2.300 Kč/měsíc

vodné: 500 Kč/osoba

úklid společných prostor: 50 Kč/osoba

elektrina se přepisuje na nájemce

byt je nabízen bez vybavení

k nastěhování ihned

Další nabídka v domě:

V tomto domě je k dispozici více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozicích 1+kk až 2+1 a velikostech od 33,1 m² do 70,01 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.