

Prodej rodinného domu, ul. Čsl. armády, Rotava

Čsl. armády, Rotava

**4 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:**jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Čsl. armády v části obce Rotava, okres Sokolov. Jedná se přízemní dřevostavbu kolaudovanou v roce 2024. Dům se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, WC, technické místnosti a vstupní chodby.

Zastavěná plocha činí 76 m². Nemovitost je napojena na kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové odstraňování odpadních vod. Přívod plynu je řešen plynovodem, což zaručuje moderní podlahové vytápění. Dále je možné nemovitost vytápět krbovými kamny. Elektroinstalace je v souladu s běžnými standardy, což je důležité pro komfortní a bezpečné bydlení. Celková plocha parcely, na které je nemovitost umístěna, je 670 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro samotný dům, garáž, skladovací prostory, skleník a fóliovník. Pozemek lze využít na zahradničení či odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti naleznete obchody, školy a další zařízení pro pohodlný život. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a přírodou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.